STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 33114
27 juni 2016

# Regeling van de Minister voor Wonen en Rijksdienst van 22 juni 2016, nr. 2016-0000350615, houdende wijziging van de Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte

De Minister voor Wonen en Rijksdienst,

Gelet op artikel 10, eerste en tweede lid, van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte en artikel 12, eerste en tweede lid, van en bijlage I, onderdeel A, rubriek 9, bij het Besluit huurprijzen woonruimte;

BESLUIT:

## ARTIKEL I

De Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte wordt als volgt gewijzigd:

A

In artikel 2 wordt ‘1 oktober 2015 tot en met 30 juni 2016’ vervangen door: 1 juli 2016 tot en met 30 juni 2017.

B

In de artikelen 3 tot en met 5 wordt ‘1 juli 2015 tot en met 30 juni 2016’ vervangen door: 1 juli 2016 tot en met 30 juni 2017.

C

In artikel 6 vervalt de aanduiding ‘1.’ voor het eerste lid en vervalt het tweede lid.

D

De bijlagen I tot en met IV worden vervangen door de bijlagen I tot en met IV als opgenomen in de bijlagen A tot en met D bij deze regeling.

E

In de bijlagen V en VI wordt ‘1 juli 2015’ vervangen door ‘1 juli 2016’ en wordt in de eerste noot ‘artikel 12, eerste lid’ vervangen door: de artikelen 8a en 12, eerste lid.

## ARTIKEL II

In bijlage I, onderdeel A, onder rubriek 9. Punten voor de WOZ-waarde, van het Besluit huurprijzen woonruimte wordt:

a. ‘€ 40.000’ vervangen door ‘€ 40.480’,

b. ‘€ 7.900’ vervangen door ‘€ 7.995’, en

c. ‘€ 120’ vervangen door: € 122.

## ARTIKEL III

Deze regeling treedt in werking met ingang van 1 juli 2016.

Deze regeling zal met de toelichting in de Staatscourant worden geplaatst.

*De Minister voor Wonen en Rijksdienst,*
*S.A. Blok*

# BIJLAGE A BIJ DE REGELING VAN DE MINISTER VOOR WONEN EN RIJKSDIENST VAN 22 JUNI 2016, NR. 2016-0000350615, HOUDENDE WIJZIGING VAN DE UITVOERINGSREGELING HUURPRIJZEN WOONRUIMTE

## Bijlage I

**Maximale huurprijsgrenzen voor zelfstandige woningen per 1 juli 2016**

| punten | bedrag | punten | bedrag | punten | bedrag | punten | bedrag | punten | bedrag |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **40** | 188,43 | **82** | 387,10 | **124** | 604,26 | **166** | 821,37 | **208** | 1.038,51 |
| **41** | 193,14 | **83** | 392,28 | **125** | 609,43 | **167** | 826,54 | **209** | 1.043,67 |
| **42** | 197,84 | **84** | 397,43 | **126** | 614,58 | **168** | 831,70 | **210** | 1.048,87 |
| **43** | 202,55 | **85** | 402,63 | **127** | 619,75 | **169** | 836,91 | **211** | 1.054,01 |
| **44** | 207,25 | **86** | 407,80 | **128** | 624,96 | **170** | 842,06 | **212** | 1.059,18 |
| **45** | 211,95 | **87** | 412,96 | **129** | 630,08 | **171** | 847,22 | **213** | 1.064,35 |
| **46** | 216,69 | **88** | 418,13 | **130** | 635,27 | **172** | 852,39 | **214** | 1.069,52 |
| **47** | 221,38 | **89** | 423,29 | **131** | 640,43 | **173** | 857,57 | **215** | 1.074,69 |
| **48** | 226,11 | **90** | 428,48 | **132** | 645,59 | **174** | 862,72 | **216** | 1.079,86 |
| **49** | 230,81 | **91** | 433,64 | **133** | 650,78 | **175** | 867,90 | **217** | 1.085,04 |
| **50** | 235,52 | **92** | 438,79 | **134** | 655,94 | **176** | 873,07 | **218** | 1.090,20 |
| **51** | 240,20 | **93** | 443,98 | **135** | 661,13 | **177** | 878,23 | **219** | 1.095,37 |
| **52** | 244,94 | **94** | 449,14 | **136** | 666,27 | **178** | 883,42 | **220** | 1.100,56 |
| **53** | 249,63 | **95** | 454,31 | **137** | 671,46 | **179** | 888,58 | **221** | 1.105,70 |
| **54** | 254,35 | **96** | 459,48 | **138** | 676,64 | **180** | 893,72 | **222** | 1.110,88 |
| **55** | 259,06 | **97** | 464,67 | **139** | 681,78 | **181** | 898,93 | **223** | 1.116,05 |
| **56** | 263,79 | **98** | 469,83 | **140** | 686,96 | **182** | 904,09 | **224** | 1.121,22 |
| **57** | 268,45 | **99** | 475,01 | **141** | 692,15 | **183** | 909,26 | **225** | 1.126,38 |
| **58** | 273,17 | **100** | 480,17 | **142** | 697,28 | **184** | 914,41 | **226** | 1.131,56 |
| **59** | 277,90 | **101** | 485,33 | **143** | 702,45 | **185** | 919,61 | **227** | 1.136,73 |
| **60** | 282,62 | **102** | 490,49 | **144** | 707,64 | **186** | 924,78 | **228** | 1.141,90 |
| **61** | 287,29 | **103** | 495,68 | **145** | 712,83 | **187** | 929,94 | **229** | 1.147,08 |
| **62** | 292,03 | **104** | 500,85 | **146** | 717,97 | **188** | 935,12 | **230** | 1.152,24 |
| **63** | 296,72 | **105** | 506,00 | **147** | 723,16 | **189** | 940,28 | **231** | 1.157,39 |
| **64** | 301,43 | **106** | 511,19 | **148** | 728,32 | **190** | 945,45 | **232** | 1.162,59 |
| **65** | 306,14 | **107** | 516,36 | **149** | 733,50 | **191** | 950,63 | **233** | 1.167,75 |
| **66** | 310,86 | **108** | 521,51 | **150** | 738,65 | **192** | 955,78 | **234** | 1.172,91 |
| **67** | 315,57 | **109** | 526,70 | **151** | 743,82 | **193** | 960,96 | **235** | 1.178,09 |
| **68** | 320,27 | **110** | 531,87 | **152** | 748,99 | **194** | 966,15 | **236** | 1.183,26 |
| **69** | 324,96 | **111** | 537,04 | **153** | 754,16 | **195** | 971,31 | **237** | 1.188,43 |
| **70** | 329,68 | **112** | 542,20 | **154** | 759,33 | **196** | 976,45 | **238** | 1.193,59 |
| **71** | 334,38 | **113** | 547,36 | **155** | 764,50 | **197** | 981,63 | **239** | 1.198,77 |
| **72** | 339,11 | **114** | 552,56 | **156** | 769,66 | **198** | 986,82 | **240** | 1.203,93 |
| **73** | 343,79 | **115** | 557,72 | **157** | 774,87 | **199** | 991,97 | **241** | 1.209,11 |
| **74** | 348,52 | **116** | 562,88 | **158** | 780,00 | **200** | 997,15 | **242** | 1.214,28 |
| **75** | 353,23 | **117** | 568,05 | **159** | 785,20 | **201** | 1.002,31 | **243** | 1.219,44 |
| **76** | 357,95 | **118** | 573,22 | **160** | 790,35 | **202** | 1.007,48 | **244** | 1.224,62 |
| **77** | 362,64 | **119** | 578,38 | **161** | 795,52 | **203** | 1.012,65 | **245** | 1.229,80 |
| **78** | 367,37 | **120** | 583,56 | **162** | 800,70 | **204** | 1.017,82 | **246** | 1.234,95 |
| **79** | 372,06 | **121** | 588,74 | **163** | 805,85 | **205** | 1.023,00 | **247** | 1.240,10 |
| **80** | 376,79 | **122** | 593,91 | **164** | 811,02 | **206** | 1.028,16 | **248** | 1.245,31 |
| **81** | 381,93 | **123** | 599,07 | **165** | 816,20 | **207** | 1.033,36 | **249** | 1.250,46 |
| | | | | | | | | **250** | 1.255,62 |

De maximale huurprijsgrens van zelfstandige woningen met een kwaliteit van minder dan 40 punten is gelijk aan de maximale huurprijsgrens bij 40 punten: € 188,43 per maand.

# BIJLAGE B BIJ DE REGELING VAN DE MINISTER VOOR WONEN EN RIJKSDIENST VAN 22 JUNI 2016, NR. 2016-0000350615, HOUDENDE WIJZIGING VAN DE UITVOERINGSREGELING HUURPRIJZEN WOONRUIMTE

## Bijlage II

**Maximale huurprijsgrenzen voor onzelfstandige woonruimten per 1 juli 2016**

| punten | bedrag | punten | bedrag | punten | bedrag | punten | bedrag | punten | Bedrag |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2,10 | 51 | 104,39 | 101 | 206,65 | 151 | 308,90 | 201 | 390,49 |
| 2 | 4,13 | 52 | 106,42 | 102 | 208,69 | 152 | 310,97 | 202 | 391,54 |
| 3 | 6,19 | 53 | 108,49 | 103 | 210,73 | 153 | 312,99 | 203 | 392,62 |
| 4 | 8,25 | 54 | 110,52 | 104 | 212,77 | 154 | 315,05 | 204 | 393,64 |
| 5 | 10,29 | 55 | 112,58 | 105 | 214,85 | 155 | 317,10 | 205 | 394,72 |
| 6 | 12,35 | 56 | 114,60 | 106 | 216,88 | 156 | 319,14 | 206 | 395,76 |
| 7 | 14,40 | 57 | 116,63 | 107 | 218,93 | 157 | 321,20 | 207 | 396,85 |
| 8 | 16,45 | 58 | 118,69 | 108 | 220,99 | 158 | 323,23 | 208 | 397,90 |
| 9 | 18,50 | 59 | 120,73 | 109 | 223,00 | 159 | 325,28 | 209 | 398,97 |
| 10 | 20,55 | 60 | 122,79 | 110 | 225,07 | 160 | 327,34 | 210 | 400,01 |
| 11 | 22,56 | 61 | 124,83 | 111 | 227,10 | 161 | 329,37 | 211 | 401,08 |
| 12 | 24,60 | 62 | 126,88 | 112 | 229,14 | 162 | 331,42 | 212 | 402,12 |
| 13 | 26,65 | 63 | 128,92 | 113 | 231,18 | 163 | 333,46 | 213 | 403,21 |
| 14 | 28,71 | 64 | 130,98 | 114 | 233,22 | 164 | 335,52 | 214 | 404,26 |
| 15 | 30,76 | 65 | 133,04 | 115 | 235,28 | 165 | 337,56 | 215 | 405,31 |
| 16 | 32,79 | 66 | 135,08 | 116 | 237,32 | 166 | 339,59 | 216 | 406,37 |
| 17 | 34,84 | 67 | 137,07 | 117 | 239,39 | 167 | 341,64 | 217 | 407,41 |
| 18 | 36,90 | 68 | 139,13 | 118 | 241,43 | 168 | 343,67 | 218 | 408,48 |
| 19 | 38,95 | 69 | 141,20 | 119 | 243,47 | 169 | 345,75 | 219 | 409,57 |
| 20 | 40,99 | 70 | 143,23 | 120 | 245,51 | 170 | 347,79 | 220 | 410,63 |
| 21 | 43,02 | 71 | 145,28 | 121 | 247,56 | 171 | 349,80 | 221 | 411,67 |
| 22 | 45,05 | 72 | 147,31 | 122 | 249,61 | 172 | 351,86 | 222 | 412,75 |
| 23 | 47,11 | 73 | 149,36 | 123 | 251,62 | 173 | 353,91 | 223 | 413,80 |
| 24 | 49,14 | 74 | 151,42 | 124 | 253,67 | 174 | 355,98 | 224 | 414,86 |
| 25 | 51,20 | 75 | 153,49 | 125 | 255,71 | 175 | 357,99 | 225 | 415,88 |
| 26 | 53,23 | 76 | 155,51 | 126 | 257,77 | 176 | 360,06 | 226 | 416,97 |
| 27 | 55,30 | 77 | 157,56 | 127 | 259,83 | 177 | 362,09 | 227 | 418,02 |
| 28 | 57,35 | 78 | 159,58 | 128 | 261,88 | 178 | 364,16 | 228 | 419,07 |
| 29 | 59,39 | 79 | 161,65 | 129 | 263,92 | 179 | 366,19 | 229 | 420,14 |
| 30 | 61,43 | 80 | 163,68 | 130 | 265,97 | 180 | 368,24 | 230 | 421,20 |
| 31 | 63,47 | 81 | 165,71 | 131 | 268,00 | 181 | 369,29 | 231 | 422,25 |
| 32 | 65,52 | 82 | 167,79 | 132 | 270,05 | 182 | 370,35 | 232 | 423,34 |
| 33 | 67,56 | 83 | 169,82 | 133 | 272,11 | 183 | 371,42 | 233 | 424,36 |
| 34 | 69,59 | 84 | 171,88 | 134 | 274,15 | 184 | 372,50 | 234 | 425,43 |
| 35 | 71,64 | 85 | 173,93 | 135 | 276,17 | 185 | 373,53 | 235 | 426,49 |
| 36 | 73,69 | 86 | 175,97 | 136 | 278,23 | 186 | 374,60 | 236 | 427,57 |
| 37 | 75,74 | 87 | 178,02 | 137 | 280,29 | 187 | 375,64 | 237 | 428,60 |
| 38 | 77,80 | 88 | 180,07 | 138 | 282,34 | 188 | 376,72 | 238 | 429,67 |
| 39 | 79,84 | 89 | 182,09 | 139 | 284,38 | 189 | 377,75 | 239 | 430,72 |
| 40 | 81,89 | 90 | 184,15 | 140 | 286,42 | 190 | 378,83 | 240 | 431,79 |
| 41 | 83,93 | 91 | 186,19 | 141 | 288,46 | 191 | 379,88 | 241 | 432,84 |
| 42 | 85,97 | 92 | 188,25 | 142 | 290,51 | 192 | 380,96 | 242 | 433,91 |
| 43 | 88,01 | 93 | 190,28 | 143 | 292,57 | 193 | 381,99 | 243 | 434,99 |
| 44 | 90,05 | 94 | 192,33 | 144 | 294,61 | 194 | 383,06 | 244 | 436,05 |
| 45 | 92,09 | 95 | 194,40 | 145 | 296,62 | 195 | 384,11 | 245 | 437,11 |
| 46 | 94,14 | 96 | 196,44 | 146 | 298,68 | 196 | 385,18 | 246 | 438,15 |
| 47 | 96,19 | 97 | 198,48 | 147 | 300,75 | 197 | 386,25 | 247 | 439,21 |
| 48 | 98,24 | 98 | 200,52 | 148 | 302,78 | 198 | 387,31 | 248 | 440,28 |
| 49 | 100,30 | 99 | 202,56 | 149 | 304,81 | 199 | 388,37 | 249 | 441,34 |
| 50 | 102,33 | 100 | 204,62 | 150 | 306,88 | 200 | 389,44 | 250 | 442,38 |

**Maximale huurprijsgrenzen voor onzelfstandige woonruimten per 1 juli 2016**

| punten | bedrag | punten | bedrag | punten | bedrag | punten | bedrag | punten | bedrag |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 251 | 443,44 | 301 | 496,42 | 351 | 549,36 | 401 | 602,36 | 451 | 655,34 |
| 252 | 444,52 | 302 | 497,49 | 352 | 550,47 | 402 | 603,38 | 452 | 656,39 |
| 253 | 445,56 | 303 | 498,53 | 353 | 551,49 | 403 | 604,47 | 453 | 657,47 |
| 254 | 446,62 | 304 | 499,60 | 354 | 552,57 | 404 | 605,52 | 454 | 658,50 |
| 255 | 447,67 | 305 | 500,66 | 355 | 553,61 | 405 | 606,60 | 455 | 659,57 |
| 256 | 448,74 | 306 | 501,72 | 356 | 554,69 | 406 | 607,63 | 456 | 660,64 |
| 257 | 449,79 | 307 | 502,77 | 357 | 555,73 | 407 | 608,73 | 457 | 661,70 |
| 258 | 450,87 | 308 | 503,84 | 358 | 556,79 | 408 | 609,77 | 458 | 662,74 |
| 259 | 451,91 | 309 | 504,90 | 359 | 557,86 | 409 | 610,86 | 459 | 663,81 |
| 260 | 452,99 | 310 | 505,96 | 360 | 558,90 | 410 | 611,87 | 460 | 664,88 |
| 261 | 454,02 | 311 | 507,02 | 361 | 559,98 | 411 | 612,97 | 461 | 665,93 |
| 262 | 455,11 | 312 | 508,06 | 362 | 561,05 | 412 | 614,02 | 462 | 666,97 |
| 263 | 456,13 | 313 | 509,16 | 363 | 562,11 | 413 | 615,08 | 463 | 668,04 |
| 264 | 457,22 | 314 | 510,20 | 364 | 563,14 | 414 | 616,13 | 464 | 669,12 |
| 265 | 458,30 | 315 | 511,25 | 365 | 564,23 | 415 | 617,21 | 465 | 670,17 |
| 266 | 459,34 | 316 | 512,28 | 366 | 565,29 | 416 | 618,24 | 466 | 671,24 |
| 267 | 460,41 | 317 | 513,40 | 367 | 566,34 | 417 | 619,31 | 467 | 672,27 |
| 268 | 461,48 | 318 | 514,42 | 368 | 567,41 | 418 | 620,37 | 468 | 673,32 |
| 269 | 462,52 | 319 | 515,48 | 369 | 568,47 | 419 | 621,42 | 469 | 674,41 |
| 270 | 463,58 | 320 | 516,53 | 370 | 569,53 | 420 | 622,50 | 470 | 675,45 |
| 271 | 464,65 | 321 | 517,60 | 371 | 570,59 | 421 | 623,54 | 471 | 676,54 |
| 272 | 465,69 | 322 | 518,66 | 372 | 571,64 | 422 | 624,61 | 472 | 677,58 |
| 273 | 466,76 | 323 | 519,70 | 373 | 572,70 | 423 | 625,66 | 473 | 678,67 |
| 274 | 467,81 | 324 | 520,80 | 374 | 573,77 | 424 | 626,72 | 474 | 679,69 |
| 275 | 468,87 | 325 | 521,83 | 375 | 574,83 | 425 | 627,79 | 475 | 680,78 |
| 276 | 469,94 | 326 | 522,92 | 376 | 575,88 | 426 | 628,82 | 476 | 681,81 |
| 277 | 470,98 | 327 | 523,95 | 377 | 576,93 | 427 | 629,91 | 477 | 682,91 |
| 278 | 472,06 | 328 | 525,03 | 378 | 578,01 | 428 | 630,96 | 478 | 683,92 |
| 279 | 473,11 | 329 | 526,05 | 379 | 579,07 | 429 | 632,04 | 479 | 685,02 |
| 280 | 474,18 | 330 | 527,16 | 380 | 580,09 | 430 | 633,09 | 480 | 686,06 |
| 281 | 475,23 | 331 | 528,18 | 381 | 581,17 | 431 | 634,17 | 481 | 687,14 |
| 282 | 476,28 | 332 | 529,26 | 382 | 582,23 | 432 | 635,20 | 482 | 688,19 |
| 283 | 477,34 | 333 | 530,31 | 383 | 583,31 | 433 | 636,27 | 483 | 689,22 |
| 284 | 478,43 | 334 | 531,39 | 384 | 584,35 | 434 | 637,33 | 484 | 690,29 |
| 285 | 479,46 | 335 | 532,42 | 385 | 585,42 | 435 | 638,39 | 485 | 691,35 |
| 286 | 480,53 | 336 | 533,49 | 386 | 586,47 | 436 | 639,44 | 486 | 692,43 |
| 287 | 481,59 | 337 | 534,56 | 387 | 587,55 | 437 | 640,49 | 487 | 693,47 |
| 288 | 482,66 | 338 | 535,60 | 388 | 588,59 | 438 | 641,56 | 488 | 694,55 |
| 289 | 483,71 | 339 | 536,68 | 389 | 589,66 | 439 | 642,62 | 489 | 695,57 |
| 290 | 484,78 | 340 | 537,73 | 390 | 590,74 | 440 | 643,69 | 490 | 696,64 |
| 291 | 485,83 | 341 | 538,80 | 391 | 591,78 | 441 | 644,73 | 491 | 697,70 |
| 292 | 486,90 | 342 | 539,84 | 392 | 592,84 | 442 | 645,80 | 492 | 698,77 |
| 293 | 487,94 | 343 | 540,92 | 393 | 593,89 | 443 | 646,86 | 493 | 699,81 |
| 294 | 489,01 | 344 | 541,97 | 394 | 594,97 | 444 | 647,93 | 494 | 700,89 |
| 295 | 490,08 | 345 | 543,03 | 395 | 596,01 | 445 | 648,96 | 495 | 701,95 |
| 296 | 491,13 | 346 | 544,12 | 396 | 597,08 | 446 | 650,03 | 496 | 703,00 |
| 297 | 492,19 | 347 | 545,16 | 397 | 598,11 | 447 | 651,11 | 497 | 704,06 |
| 298 | 493,25 | 348 | 546,23 | 398 | 599,21 | 448 | 652,14 | 498 | 705,12 |
| 299 | 494,29 | 349 | 547,27 | 399 | 600,25 | 449 | 653,22 | 499 | 706,18 |
| 300 | 495,39 | 350 | 548,34 | 400 | 601,32 | 450 | 654,28 | 500 | 707,22 |

**Maximale huurprijsgrenzen voor onzelfstandige woonruimten per 1 juli 2016**

| punten | bedrag | punten | bedrag | punten | bedrag | punten | bedrag | punten | bedrag |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 501 | 708,31 | 551 | 761,27 | 601 | 814,23 | 651 | 867,21 | 701 | 920,18 |
| 502 | 709,35 | 552 | 762,34 | 602 | 815,30 | 652 | 868,29 | 702 | 921,26 |
| 503 | 710,42 | 553 | 763,38 | 603 | 816,36 | 653 | 869,31 | 703 | 922,30 |
| 504 | 711,47 | 554 | 764,46 | 604 | 817,44 | 654 | 870,41 | 704 | 923,36 |

| punten | bedrag | punten | bedrag | punten | bedrag | punten | bedrag | punten | bedrag |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **505** | 712,54 | **555** | 765,52 | **605** | 818,49 | **655** | 871,44 | **705** | 924,41 |
| **506** | 713,60 | **556** | 766,58 | **606** | 819,54 | **656** | 872,53 | **706** | 925,48 |
| **507** | 714,65 | **557** | 767,63 | **607** | 820,59 | **657** | 873,57 | **707** | 926,55 |
| **508** | 715,72 | **558** | 768,70 | **608** | 821,66 | **658** | 874,64 | **708** | 927,60 |
| **509** | 716,78 | **559** | 769,74 | **609** | 822,71 | **659** | 875,69 | **709** | 928,67 |
| **510** | 717,82 | **560** | 770,82 | **610** | 823,78 | **660** | 876,76 | **710** | 929,71 |
| **511** | 718,89 | **561** | 771,87 | **611** | 824,84 | **661** | 877,82 | **711** | 930,78 |
| **512** | 719,95 | **562** | 772,93 | **612** | 825,91 | **662** | 878,87 | **712** | 931,84 |
| **513** | 721,02 | **563** | 774,01 | **613** | 826,95 | **663** | 879,93 | **713** | 932,90 |
| **514** | 722,06 | **564** | 775,05 | **614** | 828,01 | **664** | 880,99 | **714** | 933,96 |
| **515** | 723,12 | **565** | 776,09 | **615** | 829,07 | **665** | 882,06 | **715** | 935,02 |
| **516** | 724,19 | **566** | 777,14 | **616** | 830,16 | **666** | 883,11 | **716** | 936,09 |
| **517** | 725,26 | **567** | 778,24 | **617** | 831,18 | **667** | 884,18 | **717** | 937,12 |
| **518** | 726,31 | **568** | 779,27 | **618** | 832,25 | **668** | 885,23 | **718** | 938,21 |
| **519** | 727,36 | **569** | 780,35 | **619** | 833,32 | **669** | 886,28 | **719** | 939,25 |
| **520** | 728,42 | **570** | 781,39 | **620** | 834,39 | **670** | 887,33 | **720** | 940,32 |
| **521** | 729,49 | **571** | 782,46 | **621** | 835,44 | **671** | 888,40 | **721** | 941,37 |
| **522** | 730,54 | **572** | 783,51 | **622** | 836,49 | **672** | 889,47 | **722** | 942,47 |
| **523** | 731,61 | **573** | 784,59 | **623** | 837,55 | **673** | 890,51 | **723** | 943,49 |
| **524** | 732,65 | **574** | 785,64 | **624** | 838,62 | **674** | 891,58 | **724** | 944,57 |
| **525** | 733,74 | **575** | 786,73 | **625** | 839,67 | **675** | 892,62 | **725** | 945,61 |
| **526** | 734,79 | **576** | 787,78 | **626** | 840,75 | **676** | 893,69 | **726** | 946,68 |
| **527** | 735,84 | **577** | 788,84 | **627** | 841,79 | **677** | 894,76 | **727** | 947,73 |
| **528** | 736,91 | **578** | 789,89 | **628** | 842,87 | **678** | 895,82 | **728** | 948,78 |
| **529** | 737,98 | **579** | 790,96 | **629** | 843,90 | **679** | 896,86 | **729** | 949,87 |
| **530** | 739,03 | **580** | 792,00 | **630** | 844,97 | **680** | 897,96 | **730** | 950,90 |
| **531** | 740,09 | **581** | 793,04 | **631** | 846,03 | **681** | 899,00 | **731** | 951,97 |
| **532** | 741,12 | **582** | 794,12 | **632** | 847,08 | **682** | 900,05 | **732** | 953,02 |
| **533** | 742,22 | **583** | 795,18 | **633** | 848,14 | **683** | 901,11 | **733** | 954,10 |
| **534** | 743,27 | **584** | 796,23 | **634** | 849,20 | **684** | 902,16 | **734** | 955,14 |
| **535** | 744,33 | **585** | 797,30 | **635** | 850,27 | **685** | 903,24 | **735** | 956,21 |
| **536** | 745,37 | **586** | 798,37 | **636** | 851,32 | **686** | 904,29 | **736** | 957,25 |
| **537** | 746,44 | **587** | 799,40 | **637** | 852,40 | **687** | 905,35 | **737** | 958,35 |
| **538** | 747,51 | **588** | 800,46 | **638** | 853,44 | **688** | 906,41 | **738** | 959,39 |
| **539** | 748,57 | **589** | 801,51 | **639** | 854,52 | **689** | 907,48 | **739** | 960,44 |
| **540** | 749,60 | **590** | 802,60 | **640** | 855,55 | **690** | 908,54 | **740** | 961,50 |
| **541** | 750,69 | **591** | 803,63 | **641** | 856,65 | **691** | 909,59 | **741** | 962,57 |
| **542** | 751,74 | **592** | 804,71 | **642** | 857,70 | **692** | 910,66 | **742** | 963,64 |
| **543** | 752,78 | **593** | 805,75 | **643** | 858,77 | **693** | 911,73 | **743** | 964,69 |
| **544** | 753,85 | **594** | 806,83 | **644** | 859,81 | **694** | 912,78 | **744** | 965,75 |
| **545** | 754,93 | **595** | 807,89 | **645** | 860,87 | **695** | 913,80 | **745** | 966,80 |
| **546** | 755,97 | **596** | 808,97 | **646** | 861,92 | **696** | 914,90 | **746** | 967,88 |
| **547** | 757,04 | **597** | 810,01 | **647** | 862,96 | **697** | 915,93 | **747** | 968,92 |
| **548** | 758,10 | **598** | 811,07 | **648** | 864,06 | **698** | 917,01 | **748** | 969,99 |
| **549** | 759,14 | **599** | 812,14 | **649** | 865,09 | **699** | 918,03 | **749** | 971,03 |
| **550** | 760,21 | **600** | 813,18 | **650** | 866,17 | **700** | 919,14 | **750** | 972,10 |
| | | | | | | | | **>750** | * |

*) De maximale huurprijsgrens behorende bij meer dan 750 punten is het bedrag dat wordt verkregen door € 1,07 (dat bedrag komt overeen met het verschil tussen de bedragen, genoemd bij 750 en 749 punten) te vermenigvuldigen met het aantal punten van de woonruimte, verminderd met 750, en bij de verkregen uitkomst € 972,10 (dat bedrag komt overeen met het bedrag genoemd bij 750 punten) op te tellen.

# BIJLAGE C BIJ DE REGELING VAN DE MINISTER VOOR WONEN EN RIJKSDIENST VAN 22 JUNI 2016, NR. 2016-0000350615, HOUDENDE WIJZIGING VAN DE UITVOERINGSREGELING HUURPRIJZEN WOONRUIMTE

## Bijlage III

**Maximale huurprijsgrenzen voor woonwagens per 1 juli 2016**

| punten | bedrag | punten | bedrag | punten | bedrag | punten | bedrag | punten | bedrag |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 40 | 208,57 | 82 | 428,44 | 124 | 667,49 | 166 | 906,51 | 208 | 1.145,55 |
| 41 | 213,79 | 83 | 434,15 | 125 | 673,16 | 167 | 912,21 | 209 | 1.151,23 |
| 42 | 218,99 | 84 | 439,82 | 126 | 678,86 | 168 | 917,90 | 210 | 1.156,94 |
| 43 | 224,21 | 85 | 445,52 | 127 | 684,55 | 169 | 923,57 | 211 | 1.162,63 |
| 44 | 229,39 | 86 | 451,20 | 128 | 690,25 | 170 | 929,29 | 212 | 1.168,33 |
| 45 | 234,60 | 87 | 456,88 | 129 | 695,92 | 171 | 934,98 | 213 | 1.174,03 |
| 46 | 239,80 | 88 | 462,58 | 130 | 701,61 | 172 | 940,66 | 214 | 1.179,69 |
| 47 | 245,05 | 89 | 468,27 | 131 | 707,31 | 173 | 946,35 | 215 | 1.185,39 |
| 48 | 250,26 | 90 | 473,96 | 132 | 713,01 | 174 | 952,03 | 216 | 1.191,11 |
| 49 | 255,48 | 91 | 479,67 | 133 | 718,71 | 175 | 957,75 | 217 | 1.196,78 |
| 50 | 260,68 | 92 | 485,35 | 134 | 724,39 | 176 | 963,43 | 218 | 1.202,48 |
| 51 | 265,88 | 93 | 491,04 | 135 | 730,09 | 177 | 969,12 | 219 | 1.208,15 |
| 52 | 271,10 | 94 | 496,75 | 136 | 735,77 | 178 | 974,81 | 220 | 1.213,85 |
| 53 | 276,31 | 95 | 502,42 | 137 | 741,47 | 179 | 980,49 | 221 | 1.219,55 |
| 54 | 281,53 | 96 | 508,11 | 138 | 747,15 | 180 | 986,20 | 222 | 1.225,25 |
| 55 | 286,74 | 97 | 513,82 | 139 | 752,86 | 181 | 991,89 | 223 | 1.230,94 |
| 56 | 291,94 | 98 | 519,48 | 140 | 758,54 | 182 | 997,57 | 224 | 1.236,61 |
| 57 | 297,18 | 99 | 525,18 | 141 | 764,23 | 183 | 1.003,27 | 225 | 1.242,31 |
| 58 | 302,38 | 100 | 530,87 | 142 | 769,93 | 184 | 1.008,94 | 226 | 1.248,00 |
| 59 | 307,59 | 101 | 536,55 | 143 | 775,62 | 185 | 1.014,66 | 227 | 1.253,69 |
| 60 | 312,81 | 102 | 542,27 | 144 | 781,28 | 186 | 1.020,35 | 228 | 1.259,40 |
| 61 | 318,00 | 103 | 547,95 | 145 | 787,00 | 187 | 1.026,01 | 229 | 1.265,06 |
| 62 | 323,23 | 104 | 553,64 | 146 | 792,67 | 188 | 1.031,74 | 230 | 1.270,75 |
| 63 | 328,44 | 105 | 559,34 | 147 | 798,39 | 189 | 1.037,43 | 231 | 1.276,48 |
| 64 | 333,63 | 106 | 565,02 | 148 | 804,08 | 190 | 1.043,11 | 232 | 1.282,16 |
| 65 | 338,89 | 107 | 570,72 | 149 | 809,76 | 191 | 1.048,82 | 233 | 1.287,86 |
| 66 | 344,08 | 108 | 576,40 | 150 | 815,45 | 192 | 1.054,49 | 234 | 1.293,53 |
| 67 | 349,30 | 109 | 582,11 | 151 | 821,15 | 193 | 1.060,18 | 235 | 1.299,23 |
| 68 | 354,50 | 110 | 587,79 | 152 | 826,85 | 194 | 1.065,87 | 236 | 1.304,92 |
| 69 | 359,71 | 111 | 593,47 | 153 | 832,54 | 195 | 1.071,57 | 237 | 1.310,61 |
| 70 | 364,92 | 112 | 599,20 | 154 | 838,23 | 196 | 1.077,26 | 238 | 1.316,29 |
| 71 | 370,13 | 113 | 604,87 | 155 | 843,91 | 197 | 1.082,96 | 239 | 1.321,99 |
| 72 | 375,35 | 114 | 610,54 | 156 | 849,60 | 198 | 1.088,64 | 240 | 1.327,68 |
| 73 | 380,58 | 115 | 616,26 | 157 | 855,28 | 199 | 1.094,31 | 241 | 1.333,38 |
| 74 | 385,77 | 116 | 621,94 | 158 | 860,99 | 200 | 1.100,01 | 242 | 1.339,07 |
| 75 | 390,99 | 117 | 627,63 | 159 | 866,66 | 201 | 1.105,73 | 243 | 1.344,76 |
| 76 | 396,18 | 118 | 633,32 | 160 | 872,36 | 202 | 1.111,40 | 244 | 1.350,44 |
| 77 | 401,41 | 119 | 639,01 | 161 | 878,07 | 203 | 1.117,11 | 245 | 1.356,14 |
| 78 | 406,63 | 120 | 644,70 | 162 | 883,76 | 204 | 1.122,79 | 246 | 1.361,84 |
| 79 | 411,85 | 121 | 650,42 | 163 | 889,44 | 205 | 1.128,49 | 247 | 1.367,53 |
| 80 | 417,06 | 122 | 656,10 | 164 | 895,15 | 206 | 1.134,18 | 248 | 1.373,22 |
| 81 | 422,31 | 123 | 661,79 | 165 | 900,84 | 207 | 1.139,88 | 249 | 1.378,89 |
| | | | | | | | | 250 | 1.384,61 |

De maximale huurprijsgrens van woonwagens met een kwaliteit van minder dan 40 punten is gelijk aan de maximale huurprijsgrens bij 40 punten: € 208,57 per maand.

# BIJLAGE D BIJ DE REGELING VAN DE MINISTER VOOR WONEN EN RIJKSDIENST VAN 22 JUNI 2016, NR. 2016-0000350615, HOUDENDE WIJZIGING VAN DE UITVOERINGSREGELING HUURPRIJZEN WOONRUIMTE

## Bijlage IV

**Maximale huurprijsgrenzen voor standplaatsen per 1 juli 2016**

| punten | bedrag | punten | bedrag | punten | bedrag | punten | bedrag | punten | bedrag |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 4,94 | 51 | 249,68 | 101 | 504,49 | 151 | 773,20 | 201 | 1.041,90 |
| 2 | 9,85 | 52 | 254,61 | 102 | 509,86 | 152 | 778,58 | 202 | 1.047,28 |
| 3 | 14,74 | 53 | 259,49 | 103 | 515,26 | 153 | 783,95 | 203 | 1.052,65 |
| 4 | 19,64 | 54 | 264,39 | 104 | 520,63 | 154 | 789,32 | 204 | 1.058,02 |
| 5 | 24,54 | 55 | 269,29 | 105 | 525,98 | 155 | 794,69 | 205 | 1.063,40 |
| 6 | 29,42 | 56 | 274,18 | 106 | 531,38 | 156 | 800,07 | 206 | 1.068,77 |
| 7 | 34,32 | 57 | 279,05 | 107 | 536,76 | 157 | 805,47 | 207 | 1.074,17 |
| 8 | 39,22 | 58 | 283,96 | 108 | 542,11 | 158 | 810,80 | 208 | 1.079,52 |
| 9 | 44,12 | 59 | 288,88 | 109 | 547,50 | 159 | 816,21 | 209 | 1.084,89 |
| 10 | 49,03 | 60 | 293,78 | 110 | 552,87 | 160 | 821,56 | 210 | 1.090,30 |
| 11 | 53,92 | 61 | 298,64 | 111 | 558,24 | 161 | 826,94 | 211 | 1.095,64 |
| 12 | 58,79 | 62 | 303,55 | 112 | 563,62 | 162 | 832,33 | 212 | 1.101,01 |
| 13 | 63,70 | 63 | 308,44 | 113 | 568,98 | 163 | 837,68 | 213 | 1.106,39 |
| 14 | 68,59 | 64 | 313,33 | 114 | 574,38 | 164 | 843,05 | 214 | 1.111,76 |
| 15 | 73,48 | 65 | 318,23 | 115 | 579,74 | 165 | 848,43 | 215 | 1.117,14 |
| 16 | 78,38 | 66 | 323,13 | 116 | 585,11 | 166 | 853,82 | 216 | 1.122,52 |
| 17 | 83,27 | 67 | 328,03 | 117 | 590,49 | 167 | 859,19 | 217 | 1.127,89 |
| 18 | 88,17 | 68 | 332,92 | 118 | 595,86 | 168 | 864,55 | 218 | 1.133,25 |
| 19 | 93,05 | 69 | 337,80 | 119 | 601,23 | 169 | 869,96 | 219 | 1.138,64 |
| 20 | 97,97 | 70 | 342,70 | 120 | 606,61 | 170 | 875,31 | 220 | 1.144,03 |
| 21 | 102,84 | 71 | 347,59 | 121 | 611,98 | 171 | 880,68 | 221 | 1.149,37 |
| 22 | 107,75 | 72 | 352,50 | 122 | 617,37 | 172 | 886,05 | 222 | 1.154,75 |
| 23 | 112,65 | 73 | 357,38 | 123 | 622,73 | 173 | 891,44 | 223 | 1.160,13 |
| 24 | 117,55 | 74 | 362,28 | 124 | 628,12 | 174 | 896,79 | 224 | 1.165,51 |
| 25 | 122,42 | 75 | 367,18 | 125 | 633,49 | 175 | 902,17 | 225 | 1.170,87 |
| 26 | 127,34 | 76 | 372,08 | 126 | 638,85 | 176 | 907,56 | 226 | 1.176,26 |
| 27 | 132,23 | 77 | 376,95 | 127 | 644,23 | 177 | 912,92 | 227 | 1.181,63 |
| 28 | 137,13 | 78 | 381,87 | 128 | 649,64 | 178 | 918,31 | 228 | 1.187,00 |
| 29 | 142,01 | 79 | 386,76 | 129 | 654,97 | 179 | 923,68 | 229 | 1.192,39 |
| 30 | 146,91 | 80 | 391,67 | 130 | 660,36 | 180 | 929,02 | 230 | 1.197,75 |
| 31 | 151,82 | 81 | 397,01 | 131 | 665,72 | 181 | 934,43 | 231 | 1.203,10 |
| 32 | 156,70 | 82 | 402,39 | 132 | 671,10 | 182 | 939,79 | 232 | 1.208,51 |
| 33 | 161,58 | 83 | 407,78 | 133 | 676,48 | 183 | 945,17 | 233 | 1.213,87 |
| 34 | 166,49 | 84 | 413,13 | 134 | 681,84 | 184 | 950,52 | 234 | 1.219,24 |
| 35 | 171,39 | 85 | 418,52 | 135 | 687,23 | 185 | 955,93 | 235 | 1.224,62 |
| 36 | 176,29 | 86 | 423,90 | 136 | 692,58 | 186 | 961,31 | 236 | 1.230,00 |
| 37 | 181,17 | 87 | 429,26 | 137 | 697,98 | 187 | 966,67 | 237 | 1.235,37 |
| 38 | 186,06 | 88 | 434,64 | 138 | 703,36 | 188 | 972,05 | 238 | 1.240,73 |
| 39 | 190,96 | 89 | 440,01 | 139 | 708,71 | 189 | 977,42 | 239 | 1.246,13 |
| 40 | 195,86 | 90 | 445,40 | 140 | 714,09 | 190 | 982,80 | 240 | 1.251,49 |
| 41 | 200,76 | 91 | 450,76 | 141 | 719,49 | 191 | 988,18 | 241 | 1.256,86 |
| 42 | 205,65 | 92 | 456,12 | 142 | 724,82 | 192 | 993,53 | 242 | 1.262,23 |
| 43 | 210,55 | 93 | 461,52 | 143 | 730,20 | 193 | 998,91 | 243 | 1.267,60 |
| 44 | 215,43 | 94 | 466,88 | 144 | 735,59 | 194 | 1.004,30 | 244 | 1.272,99 |
| 45 | 220,32 | 95 | 472,25 | 145 | 740,97 | 195 | 1.009,67 | 245 | 1.278,37 |
| 46 | 225,24 | 96 | 477,63 | 146 | 746,33 | 196 | 1.015,02 | 246 | 1.283,73 |
| 47 | 230,13 | 97 | 483,01 | 147 | 751,72 | 197 | 1.020,40 | 247 | 1.289,08 |
| 48 | 235,04 | 98 | 488,38 | 148 | 757,08 | 198 | 1.025,79 | 248 | 1.294,49 |
| 49 | 239,92 | 99 | 493,77 | 149 | 762,47 | 199 | 1.031,15 | 249 | 1.299,86 |
| 50 | 244,81 | 100 | 499,13 | 150 | 767,82 | 200 | 1.036,54 | 250 | 1.305,22 |
| | | | | | | | | >250 | * |

*) De maximale huurprijsgrens behorende bij meer dan 250 punten is het bedrag dat wordt verkregen door € 5,36 (dat bedrag komt overeen met het verschil tussen de bedragen, genoemd bij 250 en 249 punten) te vermenigvuldigen met het aantal punten van de

woonruimte, verminderd met 250, en bij de verkregen uitkomst € 1305,22 (dat bedrag komt overeen met het bedrag genoemd bij 250 punten) op te tellen.

## TOELICHTING

### Algemeen

#### *Inleiding*

Met deze regeling zijn de maximale huurprijsgrenzen (bijlagen I tot en met IV bij de Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte (hierna: Uitvoeringsregeling)) en de in de bijlagen V en VI bij deze regeling opgenomen schema's aangepast aan het huurtijdvak 1 juli 2016 tot en met 30 juni 2017. Tevens zijn op grond van de jaarlijkse verplichting, bedoeld in bijlage I, onderdeel A, rubriek 9. Punten voor de WOZ-waarde van het Besluit huurprijzen woonruimte, de bedragen op basis van de Wet waardering onroerende zaken, genoemd in die rubriek aangepast.

#### *Administratieve lasten*

Deze wijzigingsregeling heeft geen gevolgen voor de administratieve lasten voor de burger en het bedrijfsleven. Het heeft ook geen gevolgen voor de regeldruk. Het betreft namelijk enkel een indexering en een technische aanpassing.

### Artikelsgewijs

#### *Artikel I, onderdelen A en B*

Op grond van artikel 12, eerste lid, van het Besluit huurprijzen woonruimte worden de maximale huurprijsgrenzen vastgesteld bij ministeriële regeling. Deze bedragen zijn opgenomen in de Uitvoeringsregeling.

Met de wijzigingen van de artikelen 2 tot en met 5 van de Uitvoeringsregeling worden de maximale huurprijsgrenzen voor het tijdvak 1 juli 2016 tot en met 30 juni 2017 bepaald.

#### *Artikel I, onderdelen C en E (deels)*

Door de wijziging van artikel 8a van het Besluit huurprijzen woonruimte per 1 oktober 2015 is artikel 6, tweede lid, van de Uitvoeringsregeling achterhaald. Voorheen werd in artikel 8a het woningwaarderingsstelsel buiten toepassing verklaard voor monumentenwoningen -woningen in rijksmonumenten en woningen behorend tot een beschermd stads- en dorpsgezicht- maar in artikel 8a zoals het per 1 oktober 2015 luidt wordt het woningwaarderingsstelsel juist wel van toepassing verklaard voor deze monumentenwoningen, zij het met een opslag op de maximale huurprijsgrens ingeval van een woning van vóór 1945 in een beschermd stads- of dorpsgezicht. Voor beschermde monumenten (per 1 juli 2016 geheten: rijksmonumenten als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet) worden sinds 1 oktober 2015 in het woningwaarderingsstelsel 50 punten toegekend.
Omdat het woningwaarderingsstelsel buiten toepassing werd verklaard was het logisch dat verhuurders bij monumentenwoningen ook niet gebonden waren aan de maximale huurverhogingspercentages. Maar nu de maximale huurprijsgrens van monumentenwoningen wel door middel van het woningwaarderingsstelsel wordt vastgesteld, ligt het in de rede dat voor die woningen ook de maximale huurverhogingspercentages uit bijlagen V en VI gelden (onderdeel C)
De wijziging in de eerste noot bij de bijlage V en VI loopt hierbij mee (onderdeel E (deels)).

#### *Artikel I, onderdeel D*

Op grond van artikel 12, tweede lid, van het Besluit huurprijzen woonruimte worden jaarlijks met ingang van 1 juli de op 30 juni daaraan voorafgaande krachtens dat besluit geldende maximale huurprijsgrenzen voor woonruimten welke een zelfstandige woning vormen, voor woonruimten welke niet een zelfstandige woonruimte vormen, voor woonwagens en voor standplaatsen, geïndexeerd met het inflatiepercentage. Daarbij worden de op basis daarvan berekende bedragen naar boven afgerond op hele eurocenten.

Het inflatiepercentage is het percentage dat onmiddellijk voorafgaand aan de datum van 1 juli ieder jaar in januari door het Centraal Bureau voor de Statistiek wordt bekendgemaakt, en dat aangeeft met welk percentage de consumentenprijzen (alle huishoudens) ten opzichte van het aan die bekendmaking voorafgaande jaar zijn gestegen (artikel 1, eerste lid, onderdeel d, van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte).

In de nieuwe bijlagen I tot en met IV van de Uitvoeringsregeling zijn de maximale huurprijsgrenzen per 1 juli 2016 vastgelegd.

### *Artikel I, onderdeel E (deels)*

Met de wijziging in dit onderdeel worden de schema's opgenomen in de bijlagen V en VI aangepast aan het huurprijstijdvak 1 juli 2016 tot en met 30 juni 2017.

### *Artikel II*

Een aantal bedragen in bijlage I, onderdeel A, rubriek 9. Punten voor de WOZ-waarde bij het Besluit huurprijzen woonruimte is geïndexeerd vanwege de gemiddelde verandering van de WOZ-waarden van woningen. De in die rubriek genoemde bedragen, die zijn benodigd voor het berekenen van het aantal punten voor het zogenoemde woningwaarderingsstelsel voor de waarde krachtens de Wet waardering onroerende zaken, dienen elk jaar met ingang van 1 juli te worden aangepast met de factor iw, bedoeld in artikel 10.3, vijfde lid, van de Wet inkomstenbelasting 2001, zijnde de verhouding van het gemiddelde van de eigenwoningwaarden die betrekking hebben op het voorafgaande kalenderjaar en het gemiddelde van die waarden die betrekking hebben op het kalenderjaar. De op basis daarvan berekende bedragen worden naar boven afgerond op hele euro's. De gemiddelde verandering tussen de waardepeildata 1 januari 2014 en 1 januari 2015 bedraagt landelijk 1,2%. Artikel II van deze regeling strekt hiertoe.

*De Minister voor Wonen en Rijksdienst,*
*S.A. Blok*